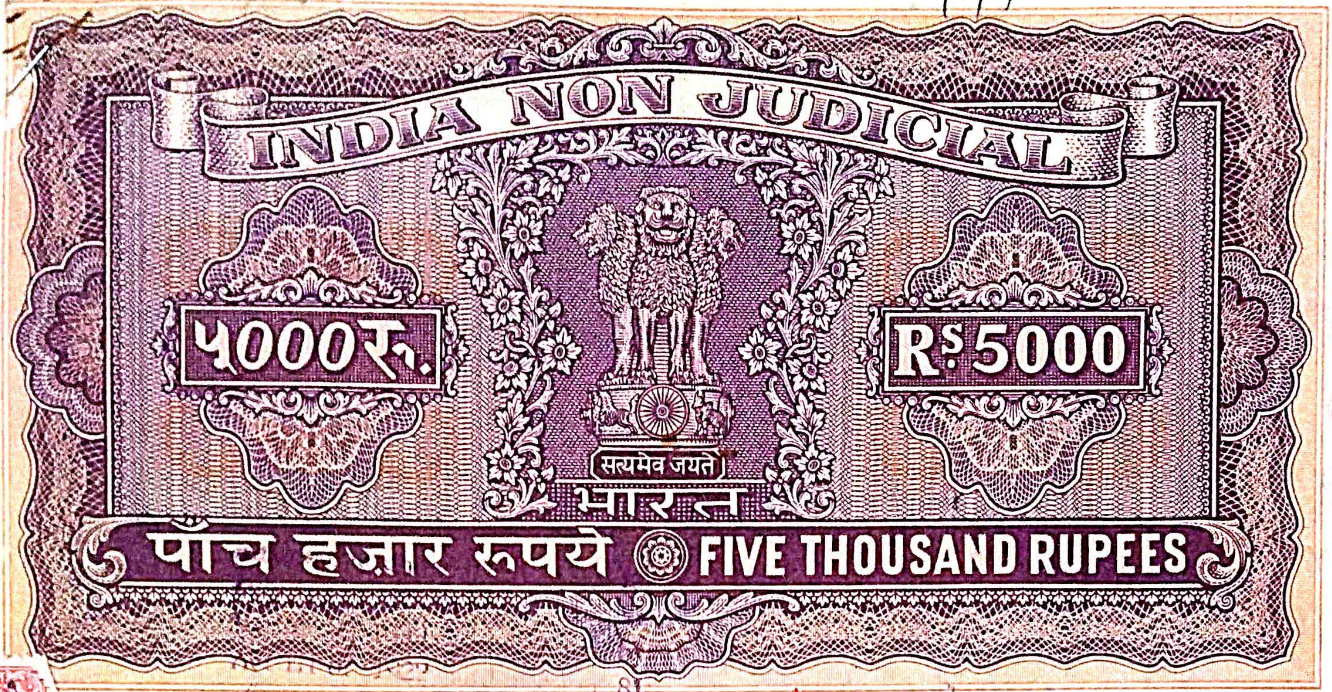
5000Rs.



[illegible] Stamp Duty paid under the Indian Stamp Act 1899 as Amended in 197[illegible]
Additional duty paid under the Calcutta Improvement Act 19[illegible]
Rs. 960/- Excess
Total Rs. 5124/-

A 517/-
A 28/-
M(b) 4/-
549/-

Reg'strar u/s. 7 (2)
South 24-Parganas
7-10-87

মং ৪৮০০০-০০ টাকা আটচল্লিশ হাজার টাকা পণ মূল্যের
সাফ বিক্রয় কোবালা।

কোবালা গ্রহিত্রী :-

শ্রীমতী কমলা রাণী সাহা স্বামী শ্রী সুধাময় সাহা, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাকিন ১০৭এ।৪ রিজেন্ট পার্ক, কলিকাতা - ৭০০০৪০, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কোবালা দাতা :-

মিয়াজান আলি মিস্ত্রি পিতা মৃত মেহের আলি মিস্ত্রি, জাতি মুসলমান, পেশা ব্যবসা, সাকিন কামডহরি, থানা রিজেন্ট পার্ক, কলিকাতা - ৭০০০৮৪, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য হাল ৪ নম্বর বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের কমবেশ

3476 (6)

S. No. ....

Sold to Sri T. K. Dey

of .... Adv.

Rs. 5000/- Date 25/9/87

Stamp Clerk
Alipore Collectorate
South 24-Parganas

Rs 5000/-
50x2= 100/-
20/-
2x2= 4/-
(6) 5124/-

Presented for Registration at 1-30 P.M. on the 7th Day of Oct 87

at the S... Office ... Alipore, 24-Parganas

Execution / Claimant ... of the Executant / Claimant of

Attorney ... under a Executant / ... Power of attorney ... authenticated by ...

Sec 19 ... Registrar of ...

Miajan ali Mistri

Miajan ali Mistri
Son/ Late Mehar ali Mistri
Kamdahari Regentpark
District 24-Parganas
By Caste/H... Muslim
By Profession Business.

Additional Registrar of Assurances
...

7-10-87

Sekhar Roy Choudhury.
Son/ Late S. C. Roy Choudhury
Alipur Police Court
Cal 27
District ...
By Caste/Hindu/Muslim
By Profession Business

মিঞাজান আলি মিস্ত্রী

M 895

মিঞাজান আলি মিস্ত্রী

Additional Registrar of Assurances

7-10-87

Sekhar Roy Choudhury
S/o. Late S. C. Roy Choudhury.
Alipore Police Court
Cal-27.

76

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. 50RS

FIFTY RUPEES

॥২॥

৪ কাঠা ১২ ছটাক ৬½ বর্গ ফুট কৃষি কার্য্যে ব্যবহৃত ডাঙ্গা জমি জমা মায় নকসায় প্রদর্শিত কমণ প্যাসেজের সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্ত্ব সহ সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : -

জেলা ২৪ পরগণা হাল দক্ষিণ ২৪ পরগণা, সাবরেজেষ্টারী আলিপুর থানা সদর টালিগঞ্জ তৎপর যাদবপুর হাল রিজেন্ট পার্ক, সাবেক যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটি হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১১ নম্বর ওয়ার্ড অন্তর্ভুক্ত পরগণা মাগুরা মৌজা কামডহরী জে এল নম্বর ৪৯ তৌজি নম্বর ১৪, খতিয়ান নম্বর সাবেক ১১৪ হাল ৪৭৭, অধিন ৯৪৪ নয়শত চুয়াল্লিশ নম্বর দাগে'২১ শতক জমি জমা অত্র দলিলের দাতার মাতাঠাকুরানী রবেজান বিবি মহাশয়া গত ইং ২৭।১০।১৯৪৩ তারিখে এককেতা রেজেষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে জনৈক গোলাম সোবান সাফুই পিতা মৃত নটবর সাফুই সাকিন কামডহরী থানা সদর টালিগঞ্জ জেলা ২৪ পরগণা মহাশয়ের নিকট হইতে উপযুক্ত পণ মূল্য প্রদানে খরিদ করিয়া লয়েন। উক্ত কোবালা দলিল আলিপুর ডি, আর অফিসে বুক নম্বর ১ ভলুম নম্বর ৯২ পেজেস ৬৫ - ৬৭ বিয়িং নম্বর ৪৪৯১ ফর দি ইয়ার ১৯৪৩ রূপে লিপিবদ্ধ আছে।

Sl. No. 3476(6)
Sold to Sri/Sm. T. K. Dey
of Adv
Rs. 50/- Date 21/9/87

Stamp Clerk,
Alipore Treasury,
South 24-Parganas

Registrar u/s. 7 (2)
South 24-Parganas
7.10.87

॥৩॥

উক্তরূপে উক্ত সম্পত্তি আমার মাতা ঠাকুরানী মহাশয়া খরিদ সূত্রে মালিক দখলকারিনী থাকাবস্থায় টাকার প্রয়োজনে উক্ত সম্পত্তির মধ্যে ২ কাঠা ৮ ছটাক ১৩ বর্গ ফুট জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র দলিল দাতা তাহা অবগত হইয়া গত ইং ১৯।৬।৮০ তারিখে উপযুক্ত পণ মূল্য প্রদানে এককেতা রেজেষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া লই। আমার উক্ত খরিদা দলিলখানি ডি,এস, আর আলিপুর অফিসে বুক নম্বর ১, ভলুম নম্বর ১২৭, পেজেস ১৮৫ -১৮৮ বিয়িং নম্বর ৬০৮০ ফর দি ইয়ার ১৯৮০ রূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে এবং তৎপূর্বে আমার মাতার নিকট হইতে এককেতা হেবা নামা মূলে গত ইং ১২।৩।৮০ তারিখে উক্ত মৌজা ও খতিয়ান ও দাগ ভুক্ত ৭ সাত কাঠা জমি জমা প্রাপ্ত হই। উক্ত হেবা নামা দলিলখানি ডি,এস, আর আলিপুর ২৪ পরগণা অফিসে বুক নম্বর ১ ভলুম নম্বর ৮১, পেজেস ১ - ৪ বিয়িং নম্বর ১০৯০ ফর দি ইয়ার ১৯৮০ রূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে।

উক্তরূপে উক্ত সমগ্র ৯ কাঠা ৮ ছটাক ১৩ বর্গ ফুট জমি জমা মালিক সরকারে নাম পত্তন করিয়া ও মিউনিসিপ্যালিটিতে নাম পত্তন করিয়া খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায় দিয়া রসিদাদি গ্রহণে মালিক দখলিকার থাকাকালিন অবস্থায় ইতিপূর্বে

S. No. 3476(8)

Sold to Sri T.K. Dey

Advt

of 50/- Date 25/9/87

Stamp Clerk,
Alipore Treasury
South 24-Parganas

Registrar U/s. 7 (2)
South 24-Parganas.
7.10.87

20 Rs.

॥৪॥

টাকার প্রয়োজনে উক্ত সম্পত্তির মধ্যে অর্ধাংশ অর্থাৎ ৪ কাঠা ১২ ছটাক ৬½ বর্গ ফুট জমি জমা বিক্রয় করিয়া দিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়াছি। বর্ত্তমানে আমার খাস দখলে কেবলমাত্র ৪ কাঠা ১২ ছটাক ৬½ বর্গ ফুট (চার কাঠা বার ছটাক সাড়ে ছয় বর্গ ফুট) জমি (চাষাবাদে ব্যবহৃত ডাঙ্গা জমি) খাস দখলে বিদ্যমান আছে। প্রকাশ থাকে যে হাল রিভিসনাল সেটেলমেন্ট জরিপে উক্ত খতিয়ান ও দাগ ভুক্ত জমি জমা উক্ত রবেজান বিবির নামে ষোল আনায় রেকর্ড ভুক্ত আছে।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় আমার বর্ত্তমান খাস দখলীয় উক্ত সমগ্র ৪ কাঠা ১২ ছটাক ৬ ½ বর্গ ফুট জমি মায় জমি সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত কমণ প্যাসেজের সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিত্রী তাহা অবগত হইয়া বর্ত্তমান বাজার উচিৎ সর্ব্বোচ্চ পণ মূল্য মং ৪৮০০০-০০ টাকা আটচল্লিশ হাজার টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে পণ মূল্যের সমুদয় ৪৮০০০-০০টাকা আটচল্লিশ হাজার টাকা নিম্ন তপশীল টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ

349768

Registrar u/s 7 (1)
South 24-Parganas

7-10-87

INDIA 2Rs
दो रुपये दो रुपये
सत्यमेव जयते
TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

॥৫॥

অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

অত্র বিক্রয় কোবালায় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই খাস দখলে বুঝাইয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

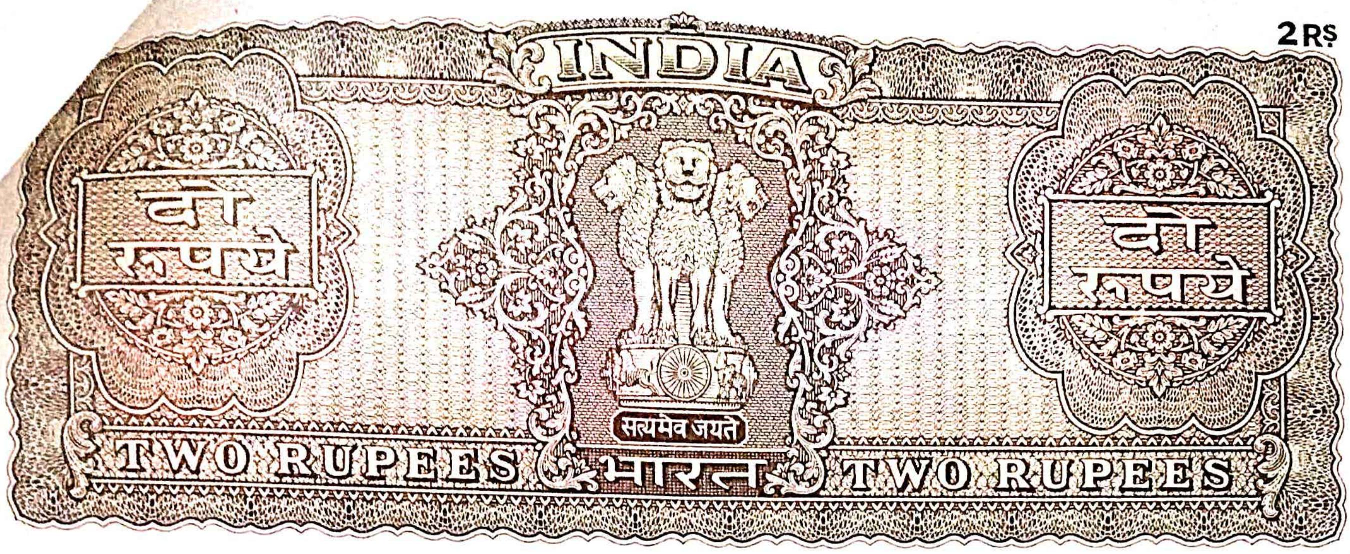
বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল লভ্য হক হকিয়ত দাবী দাওয়া ছিল বা আছে তৎসমুদয় আপনার উপর বর্ত্তিল। আপনি আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী দখলে দখলকারিনী হইয়া হাল মালিক সরকারে ও কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে (যাদবপুর ইউনিট) নাম পত্তন পূর্বক খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায়ে রসিদাদি গ্রহণে সর্ব্ব প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক ও যাবতীয় রকম হস্তান্তর ও সর্ব্ববিধের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ভোগ দখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন তাহাতে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনওকোনও প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিব না করিলেও সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে

3476 (6)

Sl. No.
Sold to Sri/Smt T. K. Dey
of Adv
Rs. 21 Date 25/9/87

Stamp Clerk,
Alipore Courts,
South 24-Parganas

Registrar u/s. 7 (2)
South 24-Parganas
7.10.87



॥৬॥

বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

আরও বিশেষভাবে প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার কোনও অংশ আমি ইতিপূর্বে কাহাকেও কোনরূপ দান, বিক্রয়, বন্ধক বা কোন গতিকে হস্তান্তর বা কোনরূপ দায়াবদ্ধ করি নাই। উহা বিক্রয় করিবার জন্য আমি ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোনরূপ লিখিত বা মৌখিক চুক্তি করি নাই। উহাতে কোন মামলা চলিত বা মুলতুবি নাই। উহা কোন বাকি করের দায়ে নিলাম বিক্রয় হয় নাই। উহাতে কোন বেনামদার নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নহি। উহা বিক্রয় করিবার আমার সম্পূর্ণ ষোল আনার হক ও অধিকার আছে। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার অক্ষুন্ন খাস দখলে থাকাকালে আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র কোবালায় লিখিতকোন উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকী বলিয়া প্রকাশ পায় তাহা হইলে মাফিক আইনামলে আসিয়া দায়ী ও দন্ডনীয় হইব এবং আপনার পণের প্রদেয় সমুদয় টাকা নগদ এককালিন ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র কোবালায় কোথাও ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা

3476(6)

T.C. Dey

Dated 05/10/87

Alipore Treasury
South 24-Parganas

South 24-Parganas

7.10.87

হইলে উক্ত ভুল ত্রুটির জন্য যে কোন সংশোধন দলিল আপনার খরচায় বিনা পারিশ্রমিকে সহি সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

~~প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তি সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত যে কমণ প্যাসেজ বিদ্যমান আছে উহার উপর দিয়া অবাধ চলাচল এবং সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট সুবিধাদি আপনার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে চিরকালের জন্য অক্ষুন্ন ও বলবৎ রহিল ও রহিবেক।~~

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় ও স্বজ্ঞানে অত্র কোবালার যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পণ মূল্যের সমুদয় ৪৮০০০-০০ টাকা আটচল্লিশ হাজার টাকা নিম্ন তপশীল টাকার জায় মোতাবেক আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল সহি সম্পাদন ও রেজেষ্টারী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ১৯৮৭ সালের ৭ই অক্টোবর, বাংলা সন ১৩৯৪ সালের ২০শে আশ্বিন।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়।

জেলা ২৪ পরগণা হাল দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সদর টালিগঞ্জ তৎপর যাদবপুর হাল রিজেন্ট পার্ক, সাবরেজেষ্টারী আলিপুর, সাবেক যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটি হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১১ নম্বর ওয়ার্ড ভুক্ত পরগণা মাগুরা, জে.এল. নম্বর ৪৯, তৌজি নম্বর ১৪ মৌজা কামডহরি গ্রামে সাবেক ১১৪ হাল ৪৭৭ নম্বর খতিয়ান অধিন সাবেক ও হাল ৯৪৪ নয়শত চুয়াল্লিশ নম্বর দাগ ভুক্ত উপরিলিখিত বর্ণনা মোতাবেক আমার বর্ত্তমান খাস দখলীয় ৪ কাঠা ১২ ছটাক ৬½ বর্গ ফুট (চারি কাঠা বার ছটাক সাড়ে ছয় বর্গ ফুট) ডাঙ্গা জমি জমা যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত করা আছে উহাই অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। সংলগ্ন নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবেক। খতিয়ানের মোট খাজনা ২টাকা ৬আনা

Registrar u/s. 7 (2)
South 24-Parganas
7.10.87

॥ ২ ॥

[illegible]

[illegible]

নিম্নোক্ত জমির চৌহদ্দি :

উত্তর - [illegible]

দক্ষিণ - [illegible]

পূর্ব - [illegible]

পশ্চিম - [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

সাক্ষী :-

[illegible]

1। [illegible]

2। [illegible]

3। [illegible]

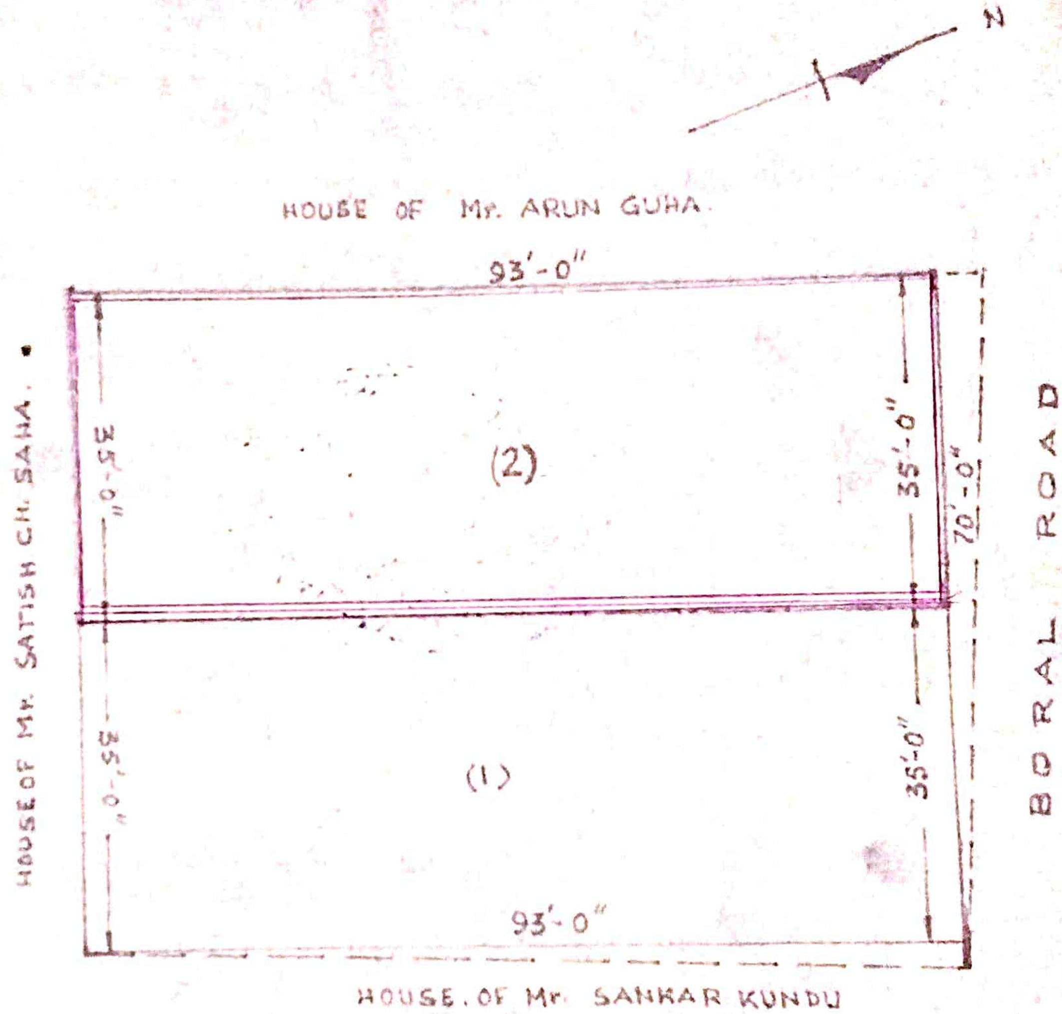
Reg'strar u/s. 7 (2)
South 24-Parganas
7-10-87

Book No. I
Volume No 296
Pages No 241 to 249
Being No 14905
for the Year 19 87

Registrar u/s. 7 (2)
...h 24-Parganas

6-11-90

SKETCH PLAN OF C.S. & R.S. DAG NO 944 J.L. NO 49.
KHATIAN NO 114, (R.S. KHATIAN 477) P.S. JADAVPUR (REGENT PARK)
DIST. 24 PARGANAS, CALCUTTA 84.
SCALE :- 1" = 20'
NO. 2. Total Area of land Sold to Mrs. Kamala Rani Saha
(More or less 4K. 12 Ch. 6½ sft.) Shown in red lines.



DRAWN BY - Saha
27th Sept

Pasted

Book No. I
Volume No. 296
Pages No. X to 279
Being No. 14905
for the Year 19 87

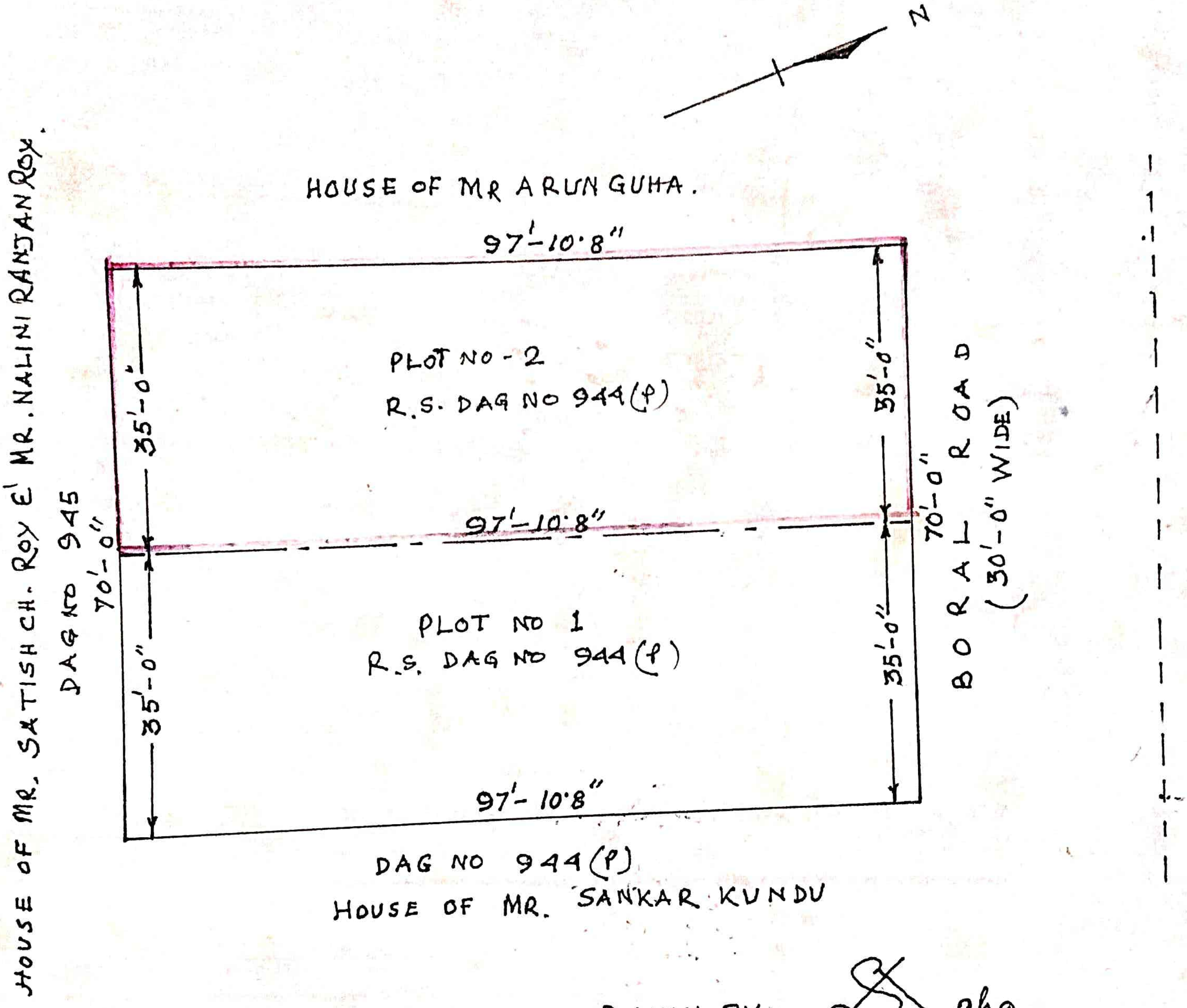
Registered u/s. 7 (2)
South 24-Parganas
.10-87

REGISTRAR
Under Sec. 7 (2)

6-11-90

SITE PLAN OF C.S. & R.S. DAG N 944 J.L. NO 49
KHATIAN NO 114 (R.S. KHATIAN 477) P.S. JADABPUR (REGENT PARK)
DIST. 24 PARGANAS, CALCUTTA 84.
SCALE :- 1" = 20'-0"

PLOT NO 2 Area of Land sold to Mrs. Kamala Rani Saha (4K. 12ch. 6½ sft) Shown in red lines)



DRAWN BY - S. Saha.
27th sept 87